

ДОГОВІР оренди приміщення

« 01 » січня 2024р.

м. Львів

Товариство з обмеженою відповідальністю «ЗЕЛЕНА ПОЛОНИНА» в особі директора Яремко Г.В., що діє на підставі Статуту і є платником податку з прибутку на загальних підставах з однієї сторони, надалі «Орендодавець» та ТОВ «Західноукраїнський навчальний центр «Спеціаліст» в особі директора Козак Андрій Михайлович» що діє на підставі статуту і є платником податку з прибутку на загальних підставах з іншої сторони, надалі «Орендар», уклали цей Договір про наступне:

1. «Орендодавець» передає, а «Орендар» приймає у строкове платне володіння і користування майно оренди (об'єкт оренди) необхідне «Орендарю» для здійснення підприємницької діяльності.
2. «Орендодавець» зобов'язується:
 - передати «Орендарю» у володіння і користування об'єкт оренди (необхідні площі, споруди, комунікації, зв'язок тощо), згідно акту передачі орендованого майна, який є невід'ємною частиною цього Договору і становить Додаток № 1;
 - не перешкоджати «Орендарю» у володінні і користуванні об'єктом оренди;
 - забезпечити можливість доступу персоналу і транспорту «Орендаря» до об'єкту оренди;
 - нараховувати розмір орендної плати та інших витрат з повідомленням про це «Орендаря» не пізніше 5 днів до настання терміну сплати;
 - нараховувати амортизаційні відрахування.
3. «Орендар» зобов'язується:
 - використовувати об'єкт оренди за призначенням;
 - забезпечити збереження цілісності об'єкту оренди, за свій рахунок усувати пошкодження і повернути об'єкт оренди «Орендодавцю» по закінченню дії Договору в аналогічному стані збереженості;
 - не передавати об'єкт оренди в суборенду без письмової згоди на те «Орендодавця».
4. «Орендар» бере на себе повну відповідальність за виконання всіх нормативів по охороні праці і техніці безпеки, протипожежній безпеці, забезпеченню протипожежними засобами, виробничій санітарії, гігієні праці, охорони навколишнього середовища, культури виробництва орендованої площі.
Тримає в належному стані чистоту приміщення, постійно проводить вивіз сміття і відроблених відходів.

Проводить всі заходи пов'язані з забезпеченням протипожежних нормативів, вивіз і завіз матеріалів і готової продукції проводиться за відповідними документами, оформленими «Орендарем» через прохідну ТЗОВ «ЗЕЛЕНА ПОЛОНИНА».

5. Об'єкт оренди є: приміщення площею 121,6; 67,2; 135,1; 31,2 м², яке знаходиться у корпусі АТК, виробн. поверх 2, 3, 4 за адресою: м. Львів, вул. Зелена, 162
6. Плата за місяць за орендоване приміщення складається з:

орендної плати за:

- приміщення площею 355,1 м² 45,00 грн.м²
- абонентська плата за телефон -
- опалення в опалювальний період 166,3 м² - 30,00 грн.м²
- опалення в не опалювальний період за 166,3 м² - 13,40 грн.м²
- вода - 2,0 м³
- електроенергія - згідно показів лічильника

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ



**Директор
Козак А.М.**

Разом: згідно виставленого рахунку: _____

Податок на додану вартість 20% _____

Всього: згідно виставленого рахунку, включаючи ПДВ: _____

Орендна плата по даному Договору може бути перерахована, враховуючи індекс інфляції без додаткового погодження Сторонами.

Загальна сума по даному Договору складає 253.6 тис.грн.

Орендна плата та плата за всі інші послуги сплачується «Орендодавцю» щомісячно до 15 числа, як правило в грошовій формі шляхом безготівкового перерахунку згідно його банківських реквізитів.

7. Орендна плата може бути змінена в разі зміни фактичних витрат «Орендодавця» на утримання об'єкта оренди (введення нових обов'язкових платежів податків, зміна тарифів, тощо) за погодженням сторін.
8. Право власності на об'єкт оренди залишається за «Орендодавцем» на весь термін дії Договору оренди. Перехід права власності до іншого власника не тягне обов'язкового розірвання Договору оренди.
9. Ризик випадкової загибелі чи пошкодження об'єкту оренди несе «Орендар». «Орендар» зобов'язується застрахувати об'єкт оренди на свою користь.
10. За порушення термінів сплати за цим Договором встановлюється пеня в розмірі 0,5% за кожен день затримки від суми затриманих платежів, а при несплаті більше 1-го(одного) місяця, Договір підлягає розірванню.
- 11 «Орендар» може здійснювати текучий ремонт приміщення за рахунок своїх коштів, а також з дозволу «Орендодавця» за рахунок своїх коштів проводити додаткові поліпшення, технічне переозброєння орендованого майна.
12. Договір вступає в силу з моменту підписання його Сторонами і діє до 31.12 2024р. Договір може бути розірваний по взаємній згоді сторін, одностороння відмова від Договору припиняє його дію через один місяць з дня письмового повідомлення Стороною ініціатором іншу Сторону.
13. Розбіжності по даному Договору вирішуються шляхом переговорів, а при недосягненні згоди відповідно до чинного Законодавства України.
14. Відносини Сторін регулюються цивільним законодавством України.

РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

«ОРЕНДОДАВЕЦЬ»

Товариство з обмеженою відповідальністю
«ЗЕЛЕНА ПОЛОНИНА»
 79035 м. Львів вул.Зелена, 162
 UA253808050000000026002807931
 АТ «Райффайзен Банк »
 ЄДРПОУ 02970984
 Інд.под. № 029709813043



Директор

Галина ЯРЕМКО
 2024р.

«ОРЕНДАР»

ТОВ ЗНИ «Спеціаліст»
 79035 м. Львів
 вул Зелена 162
 ЄДРПОУ - 38700778
 ІПН 387007713506



«01» *Спеціаліст* 2024р.

**ЗГІДНО З
 ОРИГІНАЛОМ**



**Директор
 Козак А.М.**

Додаток № 1

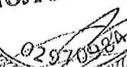
до Договору оренди приміщення від 01.01.2019 року

В зв'язку з повним правонаступництвом ТзОВ «ЗЕЛЕНА ПОЛОНИНА» всіх прав та обов'язків ПрАТ «ПОЛОНИНА», що виникло в результаті перетворення, права та обов'язки ТОВ як Орендодавця та правонаступника ПрАТ «ПОЛОНИНА» за Договором оренди приміщення залишаються без змін.

1. В преамбулі Договору та в тексті Договору замінити назву ПрАТ «ПОЛОНИНА» на ТзОВ «ЗЕЛЕНА ПОЛОНИНА» в особі директора ЯРЕМКО Галина Володимирівна, надалі «Орендодавець»
2. Пункт 12 Договору викласти в такій редакції.

Термін дії Договору продовжити до 31.12.2023 року далі по тексту.

3. Всі інші умови Договору залишаються без змін.
4. Даний Додаток № 1 є невід'ємною частиною Договору, складений у 2-х примірниках, які мають однакову юридичну силу і набуває чинності з моменту його підписання сторонами та діє до 31.12.2023 року.

«ОРЕНДОДАВЕЦЬ»
ТзОВ «ЗЕЛЕНА ПОЛОНИНА»
Директор  Галина Яремко



«ОРЕНДАР»
ТзОВ «ЗАХІДНО УКРАЇНСЬКИЙ
НАВЧАЛЬНИЙ ЦЕНТР «СПЕЦІАЛІСТ»
Директор  А. Козак



ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ



Директор
Козак А.М.